



DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION DU PREMIER GEOS-SPA VISANT LA CERTIFICATION LEED



AMÉNAGEMENT ÉCOLOGIQUE DU SITE



- Contrôle de l'érosion du sol durant la construction;
- Remplacement de tous les arbres coupés durant la construction;
- Activités annuelles de plantation d'arbres supplémentaires.

Éclairage

- Contrôle de la pollution lumineuse extérieure.

GESTION EFFICACE DE L'EAU



- Système de récupération des eaux usées;
- Réutilisation des eaux grises pour les toilettes;
- Filtration et épuration écologique de l'eau;

- Pompeaux de douche et robinets à faible débit;
- Minuterie sur les douches;
- Réduction de la consommation d'eau d'au moins 30% par rapport aux méthodes de conception conventionnelles;
- Réduction d'au moins 40 % des eaux rejetées par rapport aux méthodes de conception conventionnelles.
- Toilettes à faible débit.

ÉNERGIE ET ATMOSPHÈRE



Géothermie

- Utilisée pour chauffer le plancher des bâtiments, les bassins intérieurs et extérieurs ainsi que les trottoirs extérieurs;
- Bâtiment 85% plus efficace que la référence CMNEB;

- 24 puits forés à plus de 150 mètres de profondeur.

Récupération d'énergie

- Récupération de la chaleur des eaux rejetées;
- Récupération de la chaleur des équipements de ventilation;

Éclairage

- Utilisation d'un système d'éclairage à faible consommation énergétique.

Aussi

- Réfrigérant des équipements non nocif pour la couche d'ozone.

QUALITÉ DES ENVIRONNEMENTS INTÉRIEURS



Fenestration

- Lumière naturelle dans 80% des pièces;

Ventilation

- Augmentation de l'efficacité de la ventilation;

- Contrôle par les occupants.

Aussi

- Utilisation de teinture, peinture, adhésifs et enduits à faible émission.

MATÉRIAUX ET RESSOURCES

Priorité accordée aux matériaux et aux ressources locales



Bois

- Utilisation de bois certifié FSC dans plus de 85% de la construction du bâtiment.

Portes et fenêtres

- Fabriquées en verre recyclé;

- Cote d'isolation supérieure aux exigences du Code National du Bâtiment;
- Provenance locale.

Béton

- Utilisation de béton, fabriqué à partir de résidus de hauts-fourneaux et de matières recyclées, pour la fabrication des planchers radiants des bâtiments et des trottoirs extérieurs.

Gestion des déchets de construction

- Détournement de plus de 75% des déchets de construction des sites d'enfouissement;
- Recyclage du bois, de l'acier, du carton, des plastiques, du gypse, etc.

Aussi

- Forte utilisation de matériaux recyclés;
- Acier de structure et armature de fondation à contenu recyclé;
- Gypse à contenu recyclé.

Capacité du geos-spa : 150 personnes simultanément / 300 personnes par jour Création d'emplois : 26 emplois permanents la première année.



4000, Chemin Yvon Plante
St-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0
www.sacacomie.com
1-888-265-4414

Architecte
Robert Constantin
Ingénieur structure
Pierre Brassard - Geniec



Martin Roy et Associés

Consultant LEED
Énergie, simulation
Mise en service
commissioning

Designer intérieur
Philippe Dagenais
Entrepreneur Général
Les constructions André Boulard



Développement et gestion de projet
RPM DÉVELOPPEMENT DURABLE
Pour un monde viable, Aujourd'hui
www.developpementdurable.ca